ОБЩИНА БРЕЗНИК
Изх. № 61.00-168
15.09.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2023 г., даване съгласие за продажба на поземлен имот, утвърждаване на пазарна оценка и провеждане на търг.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост да бъде актуализирана в Раздел II /Продажби по ЗОС, А. Имоти/ със следния имот:

Поземлен имот с идентификатор 17796.501.133 по КК и КР на с. Режанци, общ. Брезник, одобрен със Заповед № РД-1527/24.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК Перник. Площ: 551 кв.м. (петстотин петдесет и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 110, квартал: 3"А", парцел XVI. АОС№7575/08.08.2023г. Съседи:17796.501.134; 17796.501.407; 17796.501.142; 17796.501.141; 17796.501.140; 17796.501.132. За имота е отстъпено право на строеж /суперфиция/ върху държавна земя със Заповед № 342/01.10.1986 г. и Договор от 26.11.1986 г. на Стамболка Чованска. Налице е пълно неизпълнение на договора в съответствие с т. 2 от същия визиращ: „Строителят се задължава да застрои на отстъпеното му право на строеж място по одобрен архитектурен план в петгодишен срок", във връзка чл. 67 от ЗС и чл. 15, ал. 2 от НРПУРОИ в Община Брезник.

Необходимо е този имот да бъде допълнен в раздел II /Продажби по ЗОС, А. Имоти/, като се създаде т. 20 в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2023 г., след което да се даде съгласие за продажба, тъй като по отношение на имота са подадени заявления за неговото закупуване. Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Предлагам следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 35 ал. 1, чл. 41 ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1, чл. 21, ал. 1,т. 1 , чл. 33,чл. 36 ал.1 т. 3 и ал. 2 и чл. 37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2023 г. със следния имот:

Поземлен имот с идентификатор 17796.501.133 по КК и КР на с. Режанци, общ. Брезник, одобрен със Заповед № РД-1527/24.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК Перник. Площ: 551 кв.м.(петстотин петдесет и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 110, квартал: 3"А", парцел XVI. АОС № 7575/08.08.2023 г. Съседи: 17796.501.134;17796.501.407; 17796.501.142; 17796.501.141; 17796.501.140; 17796.501.132.

II. Утвърждава пазарна оценка за продажба на поземления имот и провеждане на търг, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 17796.501.133 по КК и КР на с. Режанци, общ. Брезник, одобрен със Заповед № РД-1527/24.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК Перник. Площ: 551 кв.м(петстотин петдесет и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 110, квартал: 3"А", парцел XVI. АОС № 7575/08.08.2023 г. Съседи: 17796.501.134; 17796.501.407; 17796.501.142; 17796.501.141; 17796.501.140; 17796.501.132.

Данъчната оценка е 1216.00 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена е 7330.00 лв. или 13, 30 лв. за 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

III. Разпореждането с имота да се извърши чрез търг с явно наддаване.

IV. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Мария Добревска – зам. кмет;

И членове: Милен Миленков – гл. юрисконсулт;

Иванка Михайлова – ст. експерт

Мария Димитрова – специалист

Кметски наместник на с. Режанци

Общински съветник .....

резервен член Искрина Велизарова – мл. експерт

V. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот, след провеждане на процедура.

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева
Секретар на Община Брезник

Милен Миленков
Гл.юрисконеулт

Изготвил:
Мария Димитрова „УС/ОСПО" 11.09.2023 г.